



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.11.2024

№ 4010

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 07.11.2024 № 15695:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 200 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1149 (30 кв.м), расположенный по адресу: край, муниципальный округ Пермский, деревня Мокино, улица Весенняя, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1152 (34 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 25;

- в кадастровом квартале 59:32:0790001 (136 кв.м).

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Весенняя, д. 7 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
д. Мокино, ул. Весенняя, д. 7 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, д. Мокино, ул. Весенняя

Площадь публичного сервитута: 200 кв.м. (в т.ч. 59:32:4070004:1149 – 30 кв.м.; 59:32:4070004:1152 – 34 кв.м.;
зем общ польз – 136 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0790001:1137


От точки n2 до точки n6 - земли общего пользования


От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1149


От точки n7 до точки n9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4070004:1152

От точки n9 до точки n1 - земли общего пользования

Условные обозначения:

 - Проектные границы публичного сервитута

 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута


 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:0790001 - Номер кадастрового квартала

 - Проектное местоположение инженерного сооружения

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м
1	501989.10	2212226.37	0.1
2	501988.84	2212222.37	0.1
3	501993.00	2212222.16	0.1
4	501992.90	2212221.30	0.1
5	501996.88	2212220.82	0.1
6	501998.61	2212234.98	0.1
7	502001.26	2212256.57	0.1
8	502002.43	2212266.13	0.1
9	501998.80	2212266.57	0.1
10	501998.45	2212266.61	0.1
11	501993.49	2212226.14	0.1
1	501989.10	2212226.37	0.1

 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4070004:1152:**

- Площадь земельного участка – 7318 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 34 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 016 101,08 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 275,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- муниципальная собственность – 1/2 доли
- Стоимость платы за сервитут: $34 * 275,50 * 10 * 0,01\% * 1/2 = 4,68$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:0790001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 136 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $136 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 37,89$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 42,57 рублей (Сорок два рубля 57 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.11.2024 № 4010

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120